

HÉCTOR CÁMARA

**EL
CONCURSO PREVENTIVO
Y LA QUIEBRA**

COMENTARIO DE LA LEY 19.551

Volumen III-B

**REFORMA DEL RÉGIMEN CONCURSAL
NACIONAL (CONCLUSIÓN DEL EXAMEN
DE LA LEY 22.917)**



EDICIONES *Depalma* BUENOS AIRES

1990

ÍNDICE

CAPÍTULO VII

REFORMAS NECESARIAS

24. Textos cuya reforma la comisión informante consideró necesaria	467
25. Requisitos para la admisibilidad del concurso preventivo	468
25.1. Requisitos formales para abrir el concurso preventivo	468
25.2. Supresión de la matrícula	469
25.3. Ampliación de los plazos de los arts. 10 y 11, L.C.	481
26. Plazo para pagar honorarios en caso de acuerdo	486
27. Acuerdo por cesión de bienes	488
27.1. Supresión de la doble votación en este acuerdo	489
27.2. Recepción de los bienes y cumplimiento	491
27.3. Remoción del representante	493
28. Créditos con garantía real en el concurso preventivo y la quiebra	494
28.1. Concurso preventivo	499
28.2. Quiebra	502
29. Plazo para la petición de quiebra por el deudor	506
30. Acreedores de socios o posteriores a la presentación del concurso preventivo en la quiebra posterior	507
31. Privilegios: unidad y reformulación sistemática	511
32. Verificación de créditos laborales	542
32.1. Concurso preventivo	551
32.2. Quiebra	552
33. Sindicatura	561

CAPÍTULO VIII

ACUERDOS PRECONCURSALES

34. Introducción	565
35. Antecedentes	574
36. Legislaciones y proyectos contemporáneos	580
36.1. Chile	582
36.2. Perú	582
36.3. Colombia	583
36.4. Uruguay	583
36.5. Otros países latinoamericanos	586
36.6. Estados Unidos de América	587

36.7. Países europeos	587
36.7.1. Gran Bretaña	588
36.7.2. Francia	593
36.7.3. Italia	604
36.7.4. Otros países europeos	606
36.8. Japón	612
37. Antecedentes nacionales	613
38. Concepto de estos acuerdos	628
39. Caracteres del acuerdo	631
39.1. Contrato	631
39.1.1. Privado	632
39.1.2. Oneroso	633
39.1.3. Preventivo	634
39.1.4. Bilateral	634
39.1.5. Consensual	635
39.1.6. Conmutativo	635
39.1.7. No formal	635
39.1.8. Individual	636
39.1.9. Abierto	638
39.1.10. Único	638
39.1.11. Nominado	639
40. Contenido del acuerdo	640
40.1. Normas que reglan el pasivo	640
40.2. Reglamentación de la reconstitución empresarial	645
41. Denominación	647
42. Diferencias entre el acuerdo preconcursal y el judicial	650
43. Diferencias entre el acuerdo preconcursal, el avenimiento y otras figuras concursales	652
44. Legitimidad de los acuerdos preconcursales	653
45. Encuadramiento legal	662
46. Redacción de los textos	664
47. Presupuestos del acuerdo	667
47.1. Un deudor en situación económica desarreglada	668
47.1.1. Cesación de pagos y dificultades	673
47.1.2. Algunos problemas conexos	676
47.2. Acreedores que aceptan la propuesta del deudor, ya sea todos ellos o sólo algunos	679
47.3. Estudios realizados, u otros elementos objetivos conocidos por los acreedores, que hagan pensar que la crisis empresarial será superada	685
48. Oportunidad del acuerdo	689
49. Confrontación con otras figuras jurídicas afines	692
49.1. Novación	692
49.2. Transacción	694
49.3. Delegación	695
49.4. Expromisión	696
50. Forma y prueba del acuerdo	697
51. Efectos del acuerdo preconcursal	700
52. Efectos de la quiebra posterior sobre los actos cumplidos en ejecución del acuerdo preconcursal	705
52.1. Acuerdo preconcursal privado	713

52.2.	El acuerdo preconcursal y los actos derivados son eficaces frente a la quiebra posterior del deudor	715
52.3.	El acuerdo preconcursal y los actos derivados son ineficaces frente a la quiebra posterior del deudor	717
52.4.	Inoponibilidad de las prendas, hipotecas o cualquier otra preferencia en la quiebra posterior	727
53.	Homologación judicial del acuerdo preconcursal: generalidades	736
53.1.	Homologación facultativa	738
53.2.	Legitimación activa	740
53.3.	Legitimación pasiva	740
53.4.	Tribunal competente	741
53.5.	Petición de homologación	741
53.6.	Desistimiento	742
53.7.	Plazo para la solicitud	743
53.8.	Trámite	743
53.9.	Oposición	745
53.9.1.	Acreeedor omitido que pretende incorporarse al acuerdo	747
53.9.2.	Impugnación del acuerdo por no adecuarse a la situación del deudor	753
53.10.	Costas y regulación de honorarios	758
53.10.1.	Costas	758
53.10.2.	Honorarios	761

CAPÍTULO IX

REFORMAS CONVENIENTES

54.	Reformas consideradas convenientes	763
55.	El presupuesto objetivo de los concursos	764
56.	Unificación de los concursos comerciales y civiles	774
56.1.	Unidad del derecho privado	774
56.2.	La unidad en materia concursal	779
56.3.	La unidad del sistema concursal en el país	787
56.3.1.	Las Ordenanzas de Bilbao y leyes posteriores hasta la ley 11.719	787
56.3.2.	La ley 11.719	788
56.3.3.	La ley 19.551	797
56.3.4.	La ley 22.917	798
57.	Suspensión de medidas precautorias en la ejecución de obligaciones con garantías reales en el concurso preventivo	801
57.1.	Levantamiento de medidas cautelares	802
57.2.	Suspensión de medidas cautelares	805
58.	Propuesta que afecte a acreedores privilegiados	806
58.1.	Propuesta de acuerdo a los privilegiados y mayorías	809
58.2.	Votación y efectos del acuerdo con los privilegiados	810
58.3.	Algunos problemas sobre el tema	811
58.4.	Conclusión	815
59.	Promesas de contrato sobre inmuebles y prehorizontalidad	815
59.1.	Introducción	815

59.2.	Génesis del art. 1185 bis del Código Civil	817
59.3.	Problemática del art. 1185 bis del Código Civil	829
	59.3.1. Algunas cuestiones preliminares	831
	59.3.2. Requisitos para la oponibilidad	839
59.4.	Buena fe del adquirente	839
59.5.	Pago del 25 % del precio	842
59.6.	Otras pretendidas exigencias	844
	59.6.1. Fecha cierta del boleto de compraventa	844
	59.6.2. Posesión del inmueble	847
	59.6.3. Inscripción del boleto privado	848
59.7.	El art. 150, 2ª parte, de la ley 19.551	850
	59.7.1. El anteproyecto de ley de concursos mercantiles	850
	59.7.2. El nuevo texto del art. 150, 2ª parte, L.C.	852
59.8.	La Ley de Prehorizontalidad	860
59.9.	Conclusión	861
60.	El contrato de <i>leasing</i>	863
61.	Continuación de la explotación de la empresa	873
	61.1. Introducción	874
	61.2. Continuación de la actividad de la empresa en quiebra ...	875
	61.3. Antecedentes nacionales	878
	61.4. La ley de concursos mercantiles 19.551	880
	61.5. La ley 22.917	884
62.	Pago de gastos y costas en el acuerdo resolutorio y en el avenimiento	897
63.	Calificación de conducta en los casos de avenimiento y pago total	899

CAPÍTULO X

REFORMAS DE LA COMISIÓN REDACTORA

64.	Las reformas de la comisión redactora	911
65.	Sujetos pasibles de concurso	913
	65.1. Personas de existencia visible y de existencia ideal	916
	65.2. El patrimonio del fallecido mientras se mantenga separado del patrimonio de sus sucesores	934
66.	Los sujetos no pasibles de concurso	937
	66.1. Otras sociedades excluidas	942
	66.2. Las asociaciones mutualistas	943
	66.3. Conclusiones	945
67.	Juez competente	946
68.	Representación y ratificación de las personas jurídicas	954
	68.1. Representación	954
	68.2. Ratificación	965
69.	Personas fallecidas	971
70.	Domicilio procesal	974
71.	Rechazo de la petición de concurso preventivo	977
72.	Resolución de apertura del concurso preventivo	981
73.	Homologación del acuerdo preventivo	982
74.	Efectos de la solicitud de quiebra propia	986
75.	Calificación de conducta	988

ÍNDICE

IX

76.	Adecuación de la nueva normativa	997
76.1.	Conducta fraudulenta	997
76.2.	Conducta culpable	1000
77.	Nuevo criterio para evaluar la conducta del deudor	1001
78.	Funcionarios y empleados de los concursos	1008
78.1.	Designación de síndico	1012
78.2.	Remoción del síndico	1016
79.	Honorarios en caso de acuerdo preventivo o resolutorio	1016
79.1.	Tope máximo de los honorarios conforme al pasivo verificado	1017
79.2.	Acuerdo por cesión de bienes	1019